

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Org.nr. 758500-0164

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01--2015-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
- tilläggsupplysningar	10
- underskrifter	15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen

Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6 bildades 1943 och nuvarande stadgar antogs av stämman 2014. Brf Bratt nr 6 är en privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Fastigheten

Fastigheten med beteckningen Bratt nr 6 i Uddevalla kommun.

Adressen är Västerlånggatan 5 A-C samt Strömstadsvägen 1, Uddevalla.

Byggnaden har fyra trappuppgångar utan hiss till fyra våningsplan.

Inom fastigheten upplåter föreningen 47 bostadslägenheter, 11 rörelselokaler samt 1 parkeringsplats som disponeras av lokal nr 1.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Fastighetens värdeår är 1955.

I fastigheten inryms en tvättstuga med 2 tvättmaskiner, torkrum och ett mangel/strykrum.

Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
10 st	29 st	3 st	1 st	4 st

1 st lägenhet har egen ingång och källare, det finns inget vindförråd som tillhör lägenheten.

Totalytan är 2 655 kvm bostadsyta och 530 kvm lokalyta.

Samtliga lägenheter är via Com Hem anslutna till kabel TV-nätet. Det medger ett basutbud som inkluderas i årsavgiften. Mot extra avgift för den enskilde bostadsrättsinnehavaren kan tv utbudet utökas liksom bredband och telefonanslutning.

Föreningen har fastigheten fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Sanering av ohyra ingår i försäkringen. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Organisationsnummer 758500-0164

Styrelse och revisorer

Föreningens bokföring för räkenskapsåret 2015 har förvaltats av JDG Revision AB.

Rickard Kylberg, JDG Revision AB, har reviderat årsredovisningen.

Styrelsen har sedan föreningsstämman 2015-05-21 bestått av:

Hans Ryberg	Ordförande
Margareta Östlund	Vice ordförande
Maj Olsson	sekreterare
Silano Martini	valdes på stämman för ett år, men har avgått
Eva Britt Niklasson	styrelsesuppleant
Hanna Adolfsson	styrelsesuppleant

För omval eller i tur att avgå i styrelsen vid kommande föreningsstämma är:

Maj Olsson	Ledamot
------------	---------

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda möten.

Valberedning

Eva Eriksson
Tommy Kleveros

Föreningsstämma

Föreningsstämman var den 21 maj 2015 på Seniorboendet Bävebäcksgatan, 20 medlemmar var närvarande. I anslutning till stämman serverades lättare förtäring.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen har vid årets slut 49 medlemmar.
Under året har 10 lägenhetsöverlåtelse skett.

Firmatecknare

Firmatecknare för Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6 är två personer i förening som ingår i Styrelsen.

Fastighetsförvaltningen

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	JDG Revision AB
Internetleverantör	Bredbandsbolaget, Com Hem
Fastighetsskötsel och städning	Peter Kristoffersson PK:s Fastighetsservice
Snöröjning	PK:s Fastighetsservice, Uddevalla Kommun
Trädgårdsskötsel	Nisses växter



Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Organisationsnummer 758500-0164

Medlemsfrågor

Under året har fortlöpande underhåll skett i form av, reparation/byte av element som inte fungerat.

Vatten har kommit in i källaren, backventiler mm har setts över.

Förteckning har upprättats på antal nycklar som varje bostadsrättsinnehavare har till huset.

Stadgar

För godkännande av föreningens nya stadgar krävs två st föreningsstämmor.

Den första stämman var föreningsstämma som hölls den 21 maj 2015.

Den andra stämman kommer bli på ordinarie föreningsstämma.

El och vatten

Kostnaden för 1 kWh är 40,5 öre, energiskatt 29,4 öre kWh plus moms på det totala beloppet

Föreningen har fastprisavtal till och med 2017-08-31.

Under året 2015 har Brf förbrukat ungefär 19 071 kwh (18 300) kWh.

Vattenförbrukningen har ökat med 96 kbm för år 2015. 2013 förbrukades 3625 kbm ,
2014 förbrukades 3698 kbm och 2015 förbrukades 3721 kbm.

Priset på vatten har under 2015 legat på 22,24 kr kbm plus fast avgift på 43 688 kr plus moms.

Byte av mätare har inneburit att den fasta avgiften har sjunkit från 43 688 kr till 26 976 kr/år.

Sammanfattningsvis har föreningen minskat kostnaderna på va och värme men kostnaderna för el har ökat.

Verksamheten under kommande år

	Uppskattade kostnader
Tvättning av fasad på huset.	45 tkr
Renovering av lokal nr 10	20 tkr
Renovering av lokal nr 8	100 tkr
Elstammar mm	316 tkr
Fönsterbyte och dörrar	609 tkr
Målning av fasad	30 tkr
Summa	1120 tkr

Installation av brandvarnare i trapphus, vindsförråd och källare.

Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Organisationsnummer 758500-0164

Föreningens planerade underhåll

Årligt planerat underl plan, tkr	Senast utfört Byggnadsåret	2016	2017	2018	2019	2020
Stomme och grund	1943					
Stammar och värme	1992					
El	1943	x				
Fasad	1990/91					
Fönster	1990/91	x				
Yttertak	2008					
Ventilation	1943					

Styrelsen har tagit fram förfrågningsunderlag för fönster och fasadrenovering på första våningen. Styrelsen har beslutat att anlita Proglas, Uddevalla, att byta ut fönster i lokalerna och även byta entredörarna utmot Västerlånggatan.

Styrelsen har tagit in anbud för att utföra nödvändig byte av elledningar och servicer.

Styrelsen har beslutat att anlita El Väst Installations AB, Uddevalla, att utföra detta.

Under sommaren planerar styrelsen att utföra förbättringsmålning på ytterfasden.

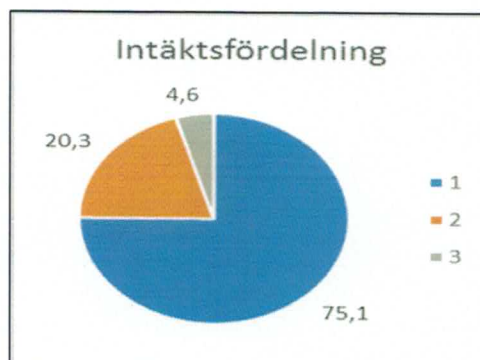
Styrelsen har tecknat samarbetsavtal med Balco AB avseende nya inglasade balkonger.

Prognosticerat kassaflöde tkr	2016 budget
Ingående balans likvida medel	2 164
Årsavgifter	1 224
Hyresintäkter	342
Inträdesavgifter	15
Summa nettoomsättning	1 581
Driftskostnader	-1 139
Kassaflöde planerat underhåll	
Planerat underhåll enligt under- hållsplan, fönster och dörrar.	-609
Elstammar	-316
Kassaflöde före finansiella utgifter	
Räntekostnader	-54
Amorteringar	-47
Nyupptagna lån	-
Kassaflöde för året	-584
Utgående balans likvida medel	1 580

af

M.

Intäktsfördelning	Procenttal
1. Årsavgifter	75,1
2. Lokalhyror	20,3
3. Övriga intäkter	<u>4,6</u>
	100,0



Kostnadsfördelning	Procenttal
1. Driftskostnader	9,0
2. Taxebundna kostn	33,6
3. Övriga driftsk, för	20,6
4. Underhåll	12,7
5. Fastighetsavg.	4,7
6. Avskrivningar	15,3
7. Kapitalkostnader	<u>4,1</u>
	100,0



Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	1 505 019	1 541 940	1 474 540	1 421 756	1 411 316
Resultat efter finansiella poster	117 854	47 869	-25 217	3 453	78 594
Eget kapital	2 613 727	2 495 873	2 448 004	2 473 221	1 769 768
Taxeringsvärde, tkr	18 305 000	18 305 000	18 305 000	18 263 000	18 263 000
varav byggnad	12 986 000	12 986 000	12 986 000	13 226 000	13 226 000
Ändring av lokal till bostad				700 000	
Soliditet	35,30%	34,20%	33,50%	33%	24%
Årsavgift/m2 bostäder	445	439	425	425	414
Årsavgift/m2 lokaler	616	616	616	579	564

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

Balanserat resultat	30 695
Årets resultat	117 853
	<u>148 548</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till föreningens fond yttre underhåll avsättes enligt stadgar	54 915
I ny räkning balanseras	93 633
	<u>148 548</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Org.nr. 758500-0164

RESULTATRÄKNING		2015-01-01	2014-01-01
	Not	2015-12-31	2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 505 019	1 541 940
Övriga rörelseintäkter		68 639	
Summa Rörelseintäkter		1 573 658	1 541 940
Fastighetskostnader			
Driftkostnader	Not 2	-850 811	-852 238
Underhållskostnader	Not 3	-184 499	-191 854
Övriga externa kostnader		-68 586	-64 402
Personalkostnader	Not 4	-69 784	-56 642
Avskrivningar	Not 5	-222 164	-222 164
Summa fastighetskostnader		-1 395 844	-1 387 300
Rörelseresultat		177 814	154 640
Resultat från finansiella kostnader			
Ränteintäkter och liknande poster	Not 6	7 978	3 328
Räntekostnader och liknande poster	Not 7	-67 938	-110 099
Summa finansiella poster		-59 960	-106 771
Resultat efter finansiella poster		117 854	47 869
Årets resultat		117 854	47 869

Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Org.nr. 758500-0164

BALANSRÄKNING

2015-12-31
Not

2014-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8 5 125 761 5 337 280

Inventarier, verktyg och installationer

9 39 971 50 616

Summa materiella anläggningstillgångar

5 165 732 5 387 896

Summa anläggningstillgångar

5 165 732 5 387 896

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgift- och hyresfordringar

27 929 27 742

Övriga fordringar

10 31 699 16 323

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 40 898 46 795

Summa kortfristiga fordringar

100 526 90 860

Kassa och bank

12

Kassa och bank

2 163 884 1 850 822

Summa kassa och bank

2 163 884 1 850 822

Summa omsättningstillgångar

2 264 410 1 941 682

SUMMA TILLGÅNGAR

7 430 142 7 329 578



Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Org.nr. 758000-0164

BALANSRÄKNING**2015-12-31****2014-12-31**

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	13		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		293 300	293 300
Upplåtelseavgifter		686 700	686 700
Fond för yttre underhåll		1 485 178	1 430 263
Summa bundet eget kapital		<u>2 465 178</u>	<u>2 410 263</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 695	37 741
Årets resultat		117 854	47 869
Summa fritt eget kapital		<u>148 549</u>	<u>85 610</u>
Summa eget kapital		2 613 727	2 495 873
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	4 457 406	4 502 186
Övriga skulder	15	22 920	22 920
Summa långfristiga skulder		<u>4 480 326</u>	<u>4 525 106</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		45 716	46 652
Leverantörsskulder		106 383	87 156
Övriga skulder	16	33 314	37 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	150 676	137 390
Summa kortfristiga skulder		<u>336 089</u>	<u>308 599</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 430 142	7 329 578

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH
ANSVARSFÖRBINGELSER**

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	8 999 600	8 999 600
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNR 2009:1. Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar, innergård	20
Maskiner och inventarier	10

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering för framtida underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker genom resultatdisposition på basis av föreningens stadgar.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde om ej annat anges nedan.

Not 4	Arvoden, löer och andra ersättningar	2015	2 014
-------	--------------------------------------	------	-------

Föreningen har inte haft några anställda.

Arvoden, löner, andra ersättningar

Arvoden till förtroendevalda

Styrelsearvode

53 100

43 100

Sociala avgifter

16 684

13 542

69 784

56 642

mb

Ay

Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	1 182 250	1 169 469
	Hyror lokaler	319 762	370 971
	Inträdesavgifter	3 000	1 500
		<u>1 505 012</u>	<u>1 541 940</u>
	Hyresdifferenser	7	=
		1 505 019	1 541 940
Not 2	Driftskostnader	2015	2 014
	Fastighetsskötsel enligt avtal	126 519	98 882
	Material, verktyg, reparationer		0
	Snörenhållning	4 792	10 386
		<u>131 311</u>	<u>109 268</u>
	Reparationer		
	Övriga kostnader, förbrukn inv	34 495	500
	Taxebundna kostnader		
	El	27 054	26 378
	Fjärrvärme	272 300	278 450
	Vatten	156 387	156 929
	Sophämtning och övrig	34 013	33 020
		<u>489 754</u>	<u>494 777</u>
	Övriga driftskostnader		
	Fastighetsförsäkring	29 449	28 590
	Kabel-TV	69 384	68 616
		<u>98 833</u>	<u>97 206</u>
	Övriga förvaltnings- och		
	Kontorsmaterial och trycksaker	2 430	1 375
	Porto	160	24
	Stämma, styrelsemöte	2 280	1 850
	Administrativ förvaltning	67 298	90 125
	Revisionsarvode	7 045	5 000
	Övriga konsultarvoden		32 670
	Föreningsavgifter	5 380	10 760
	Övriga förvaltningskostnader	652	
	Övriga kostnader	11 173	8 683
		<u>96 418</u>	<u>150 487</u>
	Totalt	850 811	852 238

Not 3	Underhåll		
	Underhåll värme-	11 278	106 261
	Besiktning av balkonger	25 000	
	Stormskada våren 2015	81 349	
	Tvättstuga, källargångar, byte av		28 267
	Mätning av lokaler/Reparation	15 185	7 089
	Stampolning	15 970	50 237
	Vattenmätare	28 942	
	Projektering fasad mm	6 775	0
		<u>184 499</u>	<u>191 854</u>
Not 5	Avskrivningar		
	Byggnad	179 975	179 975
	Nybyggnad sophus	4 536	4 536
	Markanläggning, innergård	27 008	27 008
	Maskiner och inventarier	10 645	10 645
		<u>222 164</u>	<u>222 164</u>
Not 6	Ränteintäkter och liknande		
	Skattefria intäkter	125	128
	Ränteintäkter	7 853	3 200
		<u>7 978</u>	<u>3 328</u>
Not 7	Räntekostnader och liknande		
	Räntekostnader lån	67 886	110 099
	Räntekostnader övrigt	52	
		<u>67 938</u>	<u>110 099</u>
Not 8	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 998 739	8 998 739
		<u>8 998 739</u>	<u>8 998 739</u>
	Ingående avskrivningar	-4 332 100	-4 152 125
	Årets avskrivningar	-179 975	-179 975
	Utgående ackumulerade	<u>-4 512 075</u>	<u>-4 332 100</u>
	Utgående planenligt restvärde	4 486 664	4 666 639
	Nybyggnad sophus		
	Ingående anskaffningsvärde	226 807	226 807
	Ingående avskrivningar	-24 805	-20 269
	Årets avskrivningar	<u>-4 536</u>	<u>-4 536</u>
	Utgående planenligt restvärde	-29 341	-24 805
		197 466	202 002

AL

Mark		
Ingående och utgående	63 508	63 508
Markanläggningar, innergård		
Ingående anskaffningsvärde	540 160	540 160
Ingående avskrivningar	-135 029	-108 021
Årets avskrivning	-27 008	-27 008
Utgående ackumulerad	-162 037	-135 029
Utgående planenligt restvärde	378 123	405 131
Utgående bokfört värde	5 125 761	5 337 280
Fastighetens taxeringsvärde 2015 uppgår Värdeår är 1955.	Byggnader	Mark
Bostäder	11 600 000	4 752 000
Lokaler	1 386 000	567 000
	12 986 000	5 319 000
	2015-12-31	2014-12-31
Mark	5 319 000	5 319 000
Byggnad	12 986 000	12 986 000
	18 305 000	18 305 000
Not 9 Maskiner och inventarier	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 512	236 512
Årets anskaffningar		
Årets försäljning/utrangering		
Utgående ackumulerad	236 512	236 512
Ingående ackumulerade	-185 896	-175 251
Årets avskrivningar	-10 645	-10 645
Utgående ackumulerade	-196 541	-185 896
Utgående planenligt restvärde	39 971	50 616
Not 10 Övriga fordringar		
Skattekontot	381	138
Skattefordran	15 806	15 806
Andra kortfristiga fordringar	15 512	379
	31 699	16 323

Not 11 Förutbetalda kostnader och

Förutbetalda kostnader	40 898	46 795
	<u>40 898</u>	<u>46 795</u>

Not 12 Kassa och bank

Kontantkassa	1 027	1 027
Plusgiro	155 111	229 034
Bankkonto SHB	199 892	1 620 761
SBAB Bank	1 807 853	
	<u>2 163 883</u>	<u>1 850 822</u>

Not 13 Förändring av eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre- underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets Inbetald insats	293 300	686 700	1 430 263	37 741	47 869
Resultatdisposition enligt beslut föreningsstämman:					
Avsättning till yttre Reservering till fond					
Omf. Av föreg. års Årets resultat			54 915	-7 046	-47 869
	293 300	686 700	1 485 178	30 695	117 854

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Ränteändring	Lånets löptid	Belopp	Belopp
SHB Stadshypotek	1,20		tills vidare	3 537 822	3 573 738
SHB Stadshypotek	1,20		tills vidare	965 300	975 100
				<u>4 503 122</u>	<u>4 548 838</u>
Varav kortfristig del				45 716	46 652
Varav långfristig del				4 457 406	4 502 186
				<u>4 503 122</u>	<u>4 548 838</u>

Lånen är räntesäkrade till 1,2 %, gäller t.o.m. 2017-03-30.

Not 15 Övriga långfristiga skulder

Mottagna depositioner	22 920	22 920
	<u>22 920</u>	<u>22 920</u>

Mottagna depositioner från lokalhyresgäster.

Not 16 Övriga kortfristiga skulder

Ej ubetalt arvode	700	
Momsavräkning	0	10 929
Källskatt, sociala avgifter	32 614	26 472
	<hr/> 33 314	<hr/> 37 401

Not 17 Upplupna kostnader och

El- och uppvärmning		
Räntekostnader	2 223	3 568
Övr. upplupna	38 564	43 543
Förutbetalda hyror o	109 889	90 279
	<hr/> 150 676	<hr/> 137 390

Uddevalla 2016-03-19


Hans Ryberg
Styrelseordförande


Margareta Östlund


Maj Olsson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 5/4 2016


Rickard Kylberg

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bratt Nr 6
Organisationsnummer 758500-0164

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bratt Nr 6 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisor väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uddevalla den 5 / 4 2016



Rickard Kylberg
JDG Revision AB