



Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6
758500-0164

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen

Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6 bildades 1943 och nuvarande stadgar registrerades 2020-10-14. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastighetsbeteckningen är Bratt 6 i Uddevalla kommun.

Adressen är Västerlånggatan 5 A-C samt Strömstadsvägen 1, Uddevalla.

Byggnaden har fyra trappuppgångar utan hiss till fyra våningsplan.

Inom fastigheten upplåter föreningen 47 bostadslägenheter och 11 rörelselokaler samt 1 parkeringsplats som disponeras av lokal nr 1.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Fastighetens värde år är 1955.

I fastigheten inryms en tvättstuga med två tvättmaskiner, en torktumlare och ett tork- och mangelrum.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	Summa
10	29	3	1	4	47

1 st lägenhet har egen ingång och källare. Det finns inget vindsförråd som tillhör lägenheten.

Totalytan är 2 655 kvm bostadsyta och 505 kvm lokalyta.

Samtliga lägenheter är via Tele2 anslutna till kabel Tv-nätet. Det medger ett basutbud som inkluderas i årsavgiften. Mot extra avgift för den enskilde bostadsrättshavaren kan tv-utbudet utökas liksom bredband och telefonanslutning.

Föreningen har fastigheten fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Sanering av ohyra ingår i försäkringen. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Kollektiv bostadsrättsförsäkring ingår från och med 28 februari 2020.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande styrelsemöte har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Uppdrag</u>	<u>Mandat t.o.m ordinarie stämma</u>
Hans Ryberg	Ordförande	2025
Margareta Östlund	Vice ordförande	2025
Mats Almqvist Nielsen	Ledamot	2025
<u>Styrelsesuppleanter</u>	<u>Uppdrag</u>	<u>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</u>
Lennart Kihlman	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

<u>Ordinarie revisor</u>		<u>Utsedd av</u>
Anna Ingman	Revisor	Stämman
<u>Valberedning</u>		<u>Utsedd av</u>
Hans Högsved		Stämman

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsförvaltningen

Fastighetsförvaltare

Sedan 2021-01-01 har HSB Fastighetsservice i Uddevalla AB tagit hand om den fysiska skötseln av vår fastighet och utemiljö.

<u>Avtal</u>	<u>Leverantör</u>
Ekonomisk förvaltning	JDG Revision AB
Internetleverantör	Tele2 Sverige AB
Fastighetsskötsel och städning	Linneby Städ AB
Snöröjning	HSB Fastighetsservice i Uddevalla AB
Trädgårdsskötsel	HSB Fastighetsservice i Uddevalla AB
Störningsjour	Avarn Security AB
Fastighetsjour	Spikbussen fastighetsjour AB

Föreningens hemsida når man på: www.brattnr6.bostadsratterna.se

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll:

Installerat 6 st Secor säkerhetsdörrar i källaren.
Bytt ut pumpar i pannrummet.
Elkablar omdragna.
Åtgärdat fuktskada i lokal nr 1.
Boulebana upprättad.

Föreningen har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda möten.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 maj.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	58
Tillkommande medlemmar	7
Avgående medlemmar	9
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	56

Årsavgiften höjdes senast 24-01-01 med 8% och uppgick därefter i genomsnitt till 667 kr/kvm/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 8 överlåtelser av bostadsrätter skett.



Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 467	2 319	2 250	2 120
Resultat efter finansiella poster	21	222	252	-2 172
Soliditet (%)	6,1	5,8	3,8	1,4
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	726	627	630	611
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 892	2 967	3 042	3 117
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 442	3 531	3 620	3 710
Sparande per kvm (kr/kvm)	143	204	217	-549
Räntekänslighet (%)	4,7	5,6	5,7	6,1
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	175	154	164	153
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98,5	71,5	74,4	74,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	293	687	0	-566	222	636
Disposition av föregående års resultat:				222	-222	0
Årets resultat					21	21
Belopp vid årets utgång	293	687	0	-344	21	657

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-344 230
årets vinst	20 867
	-323 363

behandlas så att

Årets fondavsättning enligt stadgarna	0
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-323 363
	-323 363

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 466 824	2 318 792
Övriga rörelseintäkter	3	10 898	8 941
Summa rörelseintäkter		2 477 722	2 327 733
Rörelsekostnader			
Underhållskostnader	4	-383 922	-174 104
Driftskostnader	5	-1 176 763	-1 096 371
Övriga externa kostnader		-99 350	-97 464
Personalkostnader	6	-145 162	-118 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-430 584	-421 704
Summa rörelsekostnader		-2 235 781	-1 908 609
Rörelseresultat		241 941	419 124
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 499	12 413
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 573	-209 357
Summa finansiella poster		-221 074	-196 944
Resultat efter finansiella poster		20 867	222 180
Resultat före skatt		20 867	222 180
Årets resultat		20 867	222 180

17

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

8 803 850

9 198 086

Inventarier, verktyg och installationer

8

579 497

615 845

Summa materiella anläggningstillgångar

9 383 347

9 813 931

Summa anläggningstillgångar

9 383 347

9 813 931

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

491 712

462 978

Övriga fordringar

10 898

1 760

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

109 440

110 254

Summa kortfristiga fordringar

612 050

574 992

Kassa och bank

Kassa och bank

827 295

566 844

Summa kassa och bank

827 295

566 844

Summa omsättningstillgångar

1 439 345

1 141 836

SUMMA TILLGÅNGAR

10 822 692

10 955 767

M

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

980 000

980 000

Summa bundet eget kapital

980 000

980 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-344 230

-566 410

Årets resultat

20 867

222 180

Summa fritt eget kapital

-323 363

-344 230

Summa eget kapital

656 637

635 770

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

8 900 367

9 137 463

Övriga skulder

10

66 120

66 120

Summa långfristiga skulder

8 966 487

9 203 583

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

237 096

237 096

Förskott från kunder

0

3 369

Leverantörsskulder

140 895

87 567

Skatteskulder

7 903

13 081

Övriga skulder

74 411

58 698

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

739 263

716 603

Summa kortfristiga skulder

1 199 568

1 116 414

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 822 692

10 955 767

M

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

20 867

222 180

Avskrivningar

430 584

421 704

Betald skatt

-3 418

1 879

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

448 033

645 763

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-28 734

-24 682

Förändring av kortfristiga fordringar

-10 084

-8 000

Förändring av leverantörsskulder

53 328

-12 145

Förändring av kortfristiga skulder

35 004

59 345

Kassaflöde från den löpande verksamheten

497 547

660 281

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-533 126

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-533 126

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-237 096

-237 096

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-237 096

-237 096

Årets kassaflöde

260 451

-109 941

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

566 844

676 785

Likvida medel vid årets slut

827 295

566 844

17

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Balkonger	33 år
Markanläggningar, innergård	20 år
Maskiner och inventarier	10 år
Installation solceller	30 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 135 600	10 135 600
	10 135 600	10 135 600

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 807 524	1 665 219
Hyror lokaler	511 950	487 137
Kabel-tv/bredbandsavgift	112 800	112 800
El	6 027	7 012
Övriga ersättningar	28 524	46 624
	2 466 825	2 318 792

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv och bredband, kapitalkostnader och övriga driftskostnader.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Elstöd	0	8 941
Försäkringsersättning	10 898	0
	10 898	8 941

Not 4 Underhållskostnader

	2024	2023
Vattenskada lokal nr 8	0	56 392
Grävningsarbete trasig elkabel under mark	0	42 778
Reparation vattenskada lokal nr 8	0	23 823
Övriga fastighetskostnader	66 794	51 111
Nya säkerhetsdörrar i källaren	99 345	0
Byte pumpar i pannrummet	105 273	0
Anläggning boulbana	39 578	0
OVK	18 400	0
Montering av ny filterkulventil	43 282	0
Ny trapphusbelysning	11 250	0
	383 922	174 104

M

Not 5 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	91 313	95 090
Snörenhållning	6 284	9 662
El	24 545	32 742
Fjärrvärme	346 243	307 866
Vatten	182 260	145 292
Sophämtning och övrig renhållning	86 944	85 795
Fastighetsförsäkring	63 053	54 553
Kabel-TV/Bredband	174 141	168 170
Bevakningstjänster och larm	10 950	6 955
Stämman, styrelsemöte	6 355	19 083
Administrativ förvaltning	118 117	144 371
Revisionsarvode	10 890	9 038
Bankkostnader	2 573	2 660
Medlemskap Bostadsrätterna	6 270	6 980
Advokat- och rättegångskostnader	15 126	0
Övriga driftskostnader	31 699	8 114
	1 176 763	1 096 371

Not 6 Personalkostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelsearvode	103 100	93 100
Lön och andra ersättningar	23 350	13 500
Social avgifter	18 712	12 366
Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader	145 162	118 966

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 626 007	16 626 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 626 007	16 626 007
Ingående avskrivningar	-7 427 921	-7 033 685
Årets avskrivningar	-394 236	-394 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 822 157	-7 427 921
Utgående redovisat värde	8 803 850	9 198 086
Taxeringsvärden byggnader	22 310 000	22 310 000
Taxeringsvärden mark	10 527 000	10 527 000
	32 837 000	32 837 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	955 416	422 290
Inköp		533 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	955 416	955 416
Ingående avskrivningar	-339 571	-312 103
Årets avskrivningar	-36 349	-27 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-375 920	-339 571
Utgående redovisat värde	579 496	615 845

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	1,09	2026-04-30	2 897 000	3 032 200
Stadshypotek	3,47	2025-03-03	677 100	686 900
Stadshypotek	3,47	2025-03-03	3 214 578	3 250 494
Stadshypotek	0,95	2025-12-01	840 000	880 000
Stadshypotek	1,09	2026-03-30	1 508 785	1 524 965
			9 137 463	9 374 559
Kortfristig del av långfristig skuld			237 096	237 096

Not 10 Övriga långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Depositioner från lokalhyresgäster	66 120	66 120
	66 120	66 120



Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla 2025-04-11



Hans Ryberg
Ordförande



Margareta Östlund



Mats Almqvist Nielsen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25



Anna Ingman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Org.nr 758500-0164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte

17



REVISION & REDOVISNING

4 (4)

är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Trollhättan den 25 april 2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anna Ingman', is written over a horizontal line.

Anna Ingman
Auktoriserad revisor