



**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6**  
758500-0164  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden

#### **Föreningen**

Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6 bildades 1943 och nuvarande stadgar registrerades 2020-10-14. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### **Fastigheten**

Fastighetsbeteckningen är Bratt 6 i Uddevalla kommun.  
Adressen är Västerlånggatan 5 A-C samt Strömstadsvägen 1, Uddevalla.  
Byggnaden har fyra trappuppgångar utan hiss till fyra våningsplan.  
Inom fastigheten upplåter föreningen 47 bostadslägenheter och 11 rörelselokaler samt 1 parkeringsplats som disponeras av lokal nr 1.  
Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.  
Fastighetens värde år är 1955.

I fastigheten inryms en tvättstuga med två tvättmaskiner, en torktumlare och ett tork- och mangelrum.

#### Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	Summa
10	29	3	1	4	47

1 st lägenhet har egen ingång och källare. Det finns inget vindsförråd som tillhör lägenheten.

Totalytan är 2 655 kvm bostadsyta och 505 kvm lokalyta.

Samtliga lägenheter är via Tele2 anslutna till kabel Tv-nätet. Det medger ett basutbud som inkluderas i årsavgiften. Mot extra avgift för den enskilde bostadsrättshavaren kan tv-utbudet utökas liksom bredband och telefonanslutning.

Föreningen har fastigheten fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Sanering av ohyra ingår i försäkringen. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Kollektiv bostadsrättsförsäkring ingår från och med 28 februari 2020.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande styrelsemöte har styrelsen haft följande sammansättning

#### **Styrelse**

<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Uppdrag</u>	<u>Mandat t.o.m ordinarie stämma</u>
Hans Ryberg	Ordförande	2023
Margareta Östlund	Vice ordförande	2023
Mats Nielsen	Ledamot	2023

<u>Styrelsesuppleanter</u>	<u>Uppdrag</u>	<u>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</u>
Ann Louise Andersson	Suppleant	2023

#### **Revisorer och övriga funktionärer**

<u>Ordinarie revisor</u>		<u>Utsedd av</u>
Anna Ingman	Revisor	Stämman

<u>Valberedning</u>	<u>Utsedd av</u>
Saknas	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening

#### **Fastighetsförvaltningen**

<u>Avtal</u>	<u>Leverantör</u>
Ekonomisk förvaltning	JDG Revision AB
Internetleverantör	Tele2 Sverige AB
Fastighetsskötsel och städning	Linneby Städ AB
Snöröjning	HSB Fastighetsservice i Uddevalla AB
Trädgårdsskötsel	HSB Fastighetsservice i Uddevalla AB
Störningsjour	Avarn Security AB

**Föreningens hemsida når man på: [www.brattnr6.bostadsratterna.se](http://www.brattnr6.bostadsratterna.se)**

#### **Teknisk status**

##### Årets reparationer och underhåll:

Arbetet med ny dränering och nya trappor färdigställdes.  
Vi har anlagt nya rabatter med växtarrangemang.  
Cykelrummet färdigställdes.  
Underhåll av avlopps- och dräneringssystem.  
Spolning av alla köksstammar har skett.

Föreningen har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

##### **Fastighetsförvaltare**

Sedan 2021-01-01 har HSB Fastighetsservice i Uddevalla AB tagit hand om den fysiska skötseln av vår fastighet och utemiljö

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda möten.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 1 juni.

Extra stämma hölls den 30 november där beslut fattades om att installera solceller på taket 2023.

### Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	57
Tillkommande medlemmar	8
Avgående medlemmar	7
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	58

Årsavgiften höjdes senast 21-07-01 med 3% och uppgick därefter i genomsnitt till 618 kr/kvm/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 214	2 120	2 038	2 006
Resultat efter finansiella poster	252	-2 172	124	-49
Soliditet (%)	3,8	1,4	18,1	18,2
Lån, kr/kvm	3 041	3 116	3 191	3 001

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	293	687	1 300	54	-2 172	162
Disposition av föregående års resultat:			-1 300	-872	2 172	0
Årets resultat					252	252
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>293</b>	<b>687</b>	<b>0</b>	<b>-818</b>	<b>252</b>	<b>414</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-818 291
årets vinst	251 881
	<b>-566 410</b>
behandlas så att	
Årets fondavsättning enligt stadgarna	0
av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
i ny räkning överföres	-566 410
	<b>-566 410</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 214 179	2 120 100
Övriga rörelseintäkter	3	35 877	45 856
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 250 056</b>	<b>2 165 956</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underhållskostnader	4	-140 960	-2 498 518
Driftskostnader	5	-1 101 292	-1 074 756
Övriga externa kostnader		-94 244	-89 484
Personalkostnader	6	-123 076	-128 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-434 001	-438 397
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 893 573</b>	<b>-4 229 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>356 483</b>	<b>-2 063 844</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 121	1 811
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 723	-110 407
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 602</b>	<b>-108 596</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>251 881</b>	<b>-2 172 440</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>251 881</b>	<b>-2 172 440</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>251 881</b>	<b>-2 172 440</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	7	9 528 814	9 944 237
Mark		63 508	63 508
Inventarier, verktyg och installationer	8	110 187	128 765
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 702 509</b>	<b>10 136 510</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 702 509</b>	<b>10 136 510</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		438 296	442 197
Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 254	94 746
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>540 553</b>	<b>536 943</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		676 785	632 824
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>676 785</b>	<b>632 824</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 217 338</b>	<b>1 169 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 919 847</b>	<b>11 306 277</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		980 000	980 000
Fond för yttre underhåll		0	1 300 042
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>980 000</b>	<b>2 280 042</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-818 291	54 108
Årets resultat		251 881	-2 172 440
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-566 410</b>	<b>-2 118 332</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>413 590</b>	<b>161 710</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 374 559	9 611 655
Övriga skulder	10	66 120	66 120
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 440 679</b>	<b>9 677 775</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	237 096	237 096
Förskott från kunder		3 369	3 369
Leverantörsskulder		99 712	521 022
Skatteskulder		9 445	5 092
Övriga skulder		70 616	74 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		645 340	625 295
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 065 578</b>	<b>1 466 792</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 919 847</b>	<b>11 306 277</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgiften och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Balkonger	33 år
Markanläggningar, innergård	20 år
Maskiner och inventarier	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 135 600	10 135 600
	<b>10 135 600</b>	<b>10 135 600</b>

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 673 919	1 622 029
Hyror lokaler	455 660	450 068
Hyresrabatt lokal	0	-8 397
Kabel-tv/bredbandsavgift	84 600	56 400
	<b>2 214 179</b>	<b>2 120 100</b>



### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Övriga ersättningar pantförskrivningar, överlåtelseavgifter, andrahandsuthy	35 877	45 856
	<b>35 877</b>	<b>45 856</b>

### Not 4 Underhållskostnader

	2022	2021
Rivning och uppbyggnad nya utetrappor inkl dränering	0	2 237 347
Trädgårdsskötsel	19 940	0
Byte av låscylindrar	15 788	16 854
Renovering cykelförråd	45 000	0
Energideklaration	0	9 375
Nya rabatter med stenarbete	0	125 000
Övriga fastighetskostnader	60 232	109 942
	<b>140 960</b>	<b>2 498 518</b>

### Not 5 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	101 047	112 465
Snörenhållning	10 375	7 574
El	69 063	39 093
Fjärrvärme	309 140	319 443
Vatten	139 764	126 405
Sophämtning och övrig renhållning	87 974	65 099
Fastighetsförsäkring	50 332	49 224
Kabel-TV	154 634	124 109
Bevakningstjänster och larm	6 244	16 766
Stämma, styrelsemöte	9 926	7 808
Administrativ förvaltning	116 960	120 203
Revisionsarvode	9 970	8 000
Bankkostnader	2 915	2 690
Medlemskap Bostadsrätterna	6 180	6 120
IT-tjänster	0	18 904
Advokat- och rättegångskostnader	22 532	28 463
Förbrukningsinventarier	0	13 429
Övriga driftskostnader	4 236	8 961
	<b>1 101 292</b>	<b>1 074 756</b>

M

### Not 6 Personalkostnader

	2022	2021
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader</b>		
Styrelsearvode	93 100	92 100
Lön och andra ersättningar	10 989	21 978
Social avgifter	18 987	14 567
<b>Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>	<b>123 076</b>	<b>128 645</b>

### Not 7 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 562 499	16 562 499
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 562 499</b>	<b>16 562 499</b>
Ingående avskrivningar	-6 618 262	-6 202 839
Årets avskrivningar	-415 423	-415 423
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 033 685</b>	<b>-6 618 262</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 528 814</b>	<b>9 944 237</b>
Taxeringsvärden byggnader	22 310 000	20 189 000
Taxeringsvärden mark	10 527 000	10 648 000
	<b>32 837 000</b>	<b>30 837 000</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	422 290	422 290
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>422 290</b>	<b>422 290</b>
Ingående avskrivningar	-293 525	-270 551
Årets avskrivningar	-18 578	-22 974
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-312 103</b>	<b>-293 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 187</b>	<b>128 765</b>

M

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

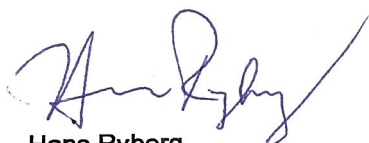
Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	1,09	2026-04-30	3 167 400	3 302 600
Stadshypotek	1,16	2023-03-01	696 700	706 500
Stadshypotek	1,16	2023-03-01	3 286 410	3 322 326
Stadshypotek	0,95	2025-12-01	920 000	960 000
Stadshypotek	1,09	2025-12-01	1 541 145	1 557 325
			<b>9 611 655</b>	<b>9 848 751</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			237 096	237 096

### Not 10 Övriga långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Depositioner från lokalhyresgäster	66 120	66 120
	<b>66 120</b>	<b>66 120</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trollhättan 2023-03-15



Hans Ryberg  
Ordförande



Margareta Östlund



Mats Nielsen

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-20



Anna Ingman  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6**  
Org.nr 758500-0164

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt

avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Trollhättan den 20 april 2023



Anna Ingman  
Auktoriserad revisor