

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6
758500-0164
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden

Föreningen

Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6 bildades 1943 och nuvarande stadgar registrerades 2020-10-14. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastighetsbeteckningen är Bratt 6 i Uddevalla kommun.
Adressen är Västerlånggatan 5 A-C samt Strömstadsvägen 1, Uddevalla.
Byggnaden har fyra trappuppgångar utan hiss till fyra våningsplan.
Inom fastigheten upplåter föreningen 47 bostadslägenheter och 11 rörelselokaler samt 1 parkeringsplats som disponeras av lokal nr 1.
Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.
Fastighetens värde år är 1955.

I fastigheten inryms en tvättstuga med två tvättmaskiner, en torktumlare och ett tork- och mangelrum.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	Summa
10	29	3	1	4	47

1 st lägenhet har egen ingång och källare. Det finns inget vindsförråd som tillhör lägenheten.

Totalytan är 2 655 kvm bostadsyta och 505 kvm lokalyta.

Samtliga lägenheter är via Tele2 anslutna till kabel Tv-nätet. Det medger ett basutbud som inkluderas i årsavgiften. Mot extra avgift för den enskilde bostadsrättshavaren kan tv-utbudet utökas liksom bredband och telefonanslutning.

Föreningen har fastigheten fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Sanering av ohyra ingår i försäkringen. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Kollektiv bostadsrättsförsäkring ingår från och med 28 februari 2020.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande styrelsemöte har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Uppdrag</u>	<u>Mandat t.o.m ordinarie stämma</u>
Hans Ryberg	Ordförande	2025
Margareta Östlund	Vice ordförande	2024
Mats Nielsen	Ledamot	2025
<u>Styrelsesuppleanter</u>	<u>Uppdrag</u>	<u>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</u>
Daniel Svanberg	Suppleant	2024

Revisorer och övriga funktionärer

<u>Ordinarie revisor</u> Anna Ingman	Revisor	<u>Utsedd av</u> Stämman
<u>Valberedning</u> Saknas		<u>Utsedd av</u>

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsförvaltningen

Fastighetsförvaltare

Sedan 2021-01-01 har HSB Fastighetservice i Uddevalla AB tagit hand om den fysiska skötseln av vår fastighet och utemiljö.

<u>Avtal</u>	<u>Leverantör</u>
Ekonomisk förvaltning	JDG Revision AB
Internetleverantör	Tele2 Sverige AB
Fastighetsskötsel och städning	Linneby Städ AB
Snöröjning	HSB Fastighetservice i Uddevalla AB
Trädgårdsskötsel	HSB Fastighetservice i Uddevalla AB
Störningsjour	Avarn Security AB

Föreningens hemsida når man på: www.brattnr6.bostadsraterna.se

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll:

Installerat solpaneler på taket.
Reparation av vattenskada i lokal nr 8.
Utbyte av trasiga element.
Åtgärdat trasig elkabel under mark under soprummet.
Innerträdgården upprustad med rabatter.

Föreningen har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda möten.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 1 juni.

Gårdsfest anordnad med anledning av föreningens 80-årsjubileum.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	58
Tillkommande medlemmar	5
Avgående medlemmar	5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	58

Årsavgiften höjdes senast 24-01-01 med 8% och uppgick därefter i genomsnitt till 667 kr/kvm/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 319	2 250	2 120	2 038
Resultat efter finansiella poster	222	252	-2 172	124
Soliditet (%)	5,8	3,8	1,4	18,1
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	627	630	611	600
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 967	3 042	3 117	3 192
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 531	3 620	3 710	3 799
Sparande per kvm (kr/kvm)	204	217	-549	178
Räntekänslighet (%)	5,6	5,7	6,1	6,3
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	154	164	153	132
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	71,5	74,4	74,9	76,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	293	687	0	-818	252	414
Disposition av föregående års resultat:				252	-252	0
Årets resultat					222	222
Belopp vid årets utgång	293	687	0	-566	222	636

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-566 410
årets vinst	222 180
	-344 230

behandlas så att

Årets fondavsättning enligt stadgarna	0
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-344 230
	-344 230

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 318 792	2 250 056
Övriga rörelseintäkter	3	8 941	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 327 733	2 250 056
Rörelsekostnader			
Underhållskostnader	4	-174 104	-140 960
Driftskostnader	5	-1 096 371	-1 101 292
Övriga externa kostnader		-97 464	-94 244
Personalkostnader	6	-118 966	-123 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-421 704	-434 001
Summa rörelsekostnader		-1 908 609	-1 893 573
Rörelseresultat		419 124	356 483
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 413	3 121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 357	-107 723
Summa finansiella poster		-196 944	-104 602
Resultat efter finansiella poster		222 180	251 881
Resultat före skatt		222 180	251 881
Årets resultat		222 180	251 881

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	9 198 086	9 592 322
Inventarier, verktyg och installationer	8	615 845	110 187
Summa materiella anläggningstillgångar		9 813 931	9 702 509

Summa anläggningstillgångar

9 813 931 **9 702 509**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		462 978	438 296
Övriga fordringar		1 760	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 254	102 254
Summa kortfristiga fordringar		574 992	540 553

Kassa och bank

Kassa och bank		566 844	676 785
Summa kassa och bank		566 844	676 785
Summa omsättningstillgångar		1 141 836	1 217 338

SUMMA TILLGÅNGAR

10 955 767

10 919 847

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		980 000	980 000
Summa bundet eget kapital		980 000	980 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-566 410	-818 291
Årets resultat		222 180	251 881
Summa fritt eget kapital		-344 230	-566 410
Summa eget kapital		635 770	413 590
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 137 463	9 374 559
Övriga skulder	10	66 120	66 120
Summa långfristiga skulder		9 203 583	9 440 679
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	237 096	237 096
Förskott från kunder		3 369	3 369
Leverantörsskulder		87 567	99 712
Skatteskulder		13 081	9 445
Övriga skulder		58 698	70 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		716 603	645 340
Summa kortfristiga skulder		1 116 414	1 065 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 955 767	10 919 847

M

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	222 180	251 881
Avskrivningar	421 704	434 001
Betald skatt	1 879	4 350
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	645 763	690 232
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-24 682	3 901
Förändring av kortfristiga fordringar	-8 000	-7 508
Förändring av leverantörsskulder	-12 145	-421 310
Förändring av kortfristiga skulder	59 345	15 742
Kassaflöde från den löpande verksamheten	660 281	281 057
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-533 126	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-533 126	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-237 096	-237 096
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-237 096	-237 096
Årets kassaflöde	-109 941	43 961
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	676 785	632 824
Likvida medel vid årets slut	566 844	676 785

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Balkonger	33 år
Markanläggningar, innergård	20 år
Maskiner och inventarier	10 år
Installation solceller	30 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 135 600	10 135 600
	10 135 600	10 135 600

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 665 219	1 673 919
Hyror lokaler	487 137	455 660
Kabel-tv/bredbandsavgift	112 800	84 600
El	7 012	0
Övriga ersättningar	46 624	35 877
	2 318 792	2 250 056

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv och bredband, kapitalkostnader och övriga driftskostnader.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Elstöd	8 941	0
	8 941	0

Not 4 Underhållskostnader

	2023	2022
Vattenskada lokal nr 8	56 392	0
Grävningsarbete trasig elkabel under mark	42 778	0
Byte av låscylindrar		15 788
Renovering cykelförråd		45 000
Reparation vattenskada lokal nr 8	23 823	0
Övriga fastighetskostnader	51 111	80 172
	174 104	140 960

Not 5 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	95 090	101 047
Snörenhållning	9 662	10 375
El	32 742	69 063
Fjärrvärme	307 866	309 140
Vatten	145 292	139 764
Sophämtning och övrig renhållning	85 795	87 974
Fastighetsförsäkring	54 553	50 332
Kabel-TV/Bredband	168 170	154 634
Bevakningstjänster och larm	6 955	6 244
Stämma, styrelsemöte	19 083	9 926

M

Administrativ förvaltning	144 371	116 960
Revisionsarvode	9 038	9 970
Bankkostnader	2 660	2 915
Medlemskap Bostadsrätterna	6 980	6 180
Advokat- och rättegångskostnader	0	22 532
Övriga driftskostnader	8 114	4 236
	1 096 371	1 101 292

Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelsearvode	93 100	93 100
Lön och andra ersättningar	13 500	10 989
Social avgifter	12 366	18 987
Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader	118 966	123 076

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 626 007	16 626 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 626 007	16 626 007
Ingående avskrivningar	-7 033 685	-6 618 262
Årets avskrivningar	-394 236	-415 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 427 921	-7 033 685
Utgående redovisat värde	9 198 086	9 592 322
Taxeringsvärden byggnader	22 310 000	22 310 000
Taxeringsvärden mark	10 527 000	10 527 000
	32 837 000	32 837 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	422 290	422 290
Inköp	533 126	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	955 416	422 290
Ingående avskrivningar	-312 103	-293 525
Årets avskrivningar	-27 468	-18 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-339 571	-312 103
Utgående redovisat värde	615 845	110 187

M

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	1,09	2026-04-30	3 032 200	3 167 400
Stadshypotek	4,90	2024-03-01	686 900	696 700
Stadshypotek	4,90	2024-03-01	3 250 494	3 286 410
Stadshypotek	0,95	2025-12-01	880 000	920 000
Stadshypotek	1,09	2026-03-30	1 524 965	1 541 145
			9 374 559	9 611 655
Kortfristig del av långfristig skuld			237 096	237 096

Not 10 Övriga långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Depositioner från lokalyresgäster	66 120	66 120
	66 120	66 120

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trollhättan 2024-03-14



Hans Ryberg
Ordförande



Margareta Östlund



Mats Nielsen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-21



Anna Ingman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6
Org.nr 758500-0164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

H

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

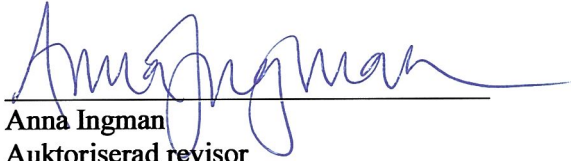
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

A

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Trollhättan den 21 mars 2024



Anna Ingman
Auktoriserad revisor